

Государственное казенное учреждение Краснодарского края

«Кубаньземконтроль»

350062, г. Краснодар, ул. Воровского, 233, офис 22

Акт обследования земельного участка № 545

«12» декабря 2017 года

13-30
(час. мин.)

ст. Полтавская
(место составления)

В соответствии с Уставом ГКУ КК «Кубаньземконтроль», распоряжением заместителем директора ГКУ КК «Кубаньземконтроль» № 12/08-п от 27.11.2017 года главным специалистом ГКУ КК «Кубаньземконтроль» Кривега Валентиной Михайловной.

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

В присутствии землепользователя директора ГБУСОКК «Красноармейский КЦСОН» Заикиной Людмилы Васильевны проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 23:13:0103023:24 и площадью 10243 кв.м., находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Комсомольская, 29.

(Краснодарский край, район (город), поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

В результате обследования установлено следующее:

земельный участок из земель населенных пунктов
(категория земель)

с видом разрешенного использования - для размещения зданий и сооружений

(вид разрешенного использования земельного участка)

Используется: ГБУСОКК «Красноармейский центр социального обслуживания населения», директор Заикина Л.В., ИНН 2336013230.

(фамилия, имя, отчество гражданина, индивидуального предпринимателя без образования юридического лица)

Юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская, ул. Комсомольская, 29.

(город, поселок, село, станица, улица, другие адресные ориентиры)

на

основании

Валенко из ЕГРН от 26.01.2017 года. Право постоянного безвозмездного пользования.

(правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы)

На момент проверки на земельном участке площадью 1,02 га размещены здания и сооружения ГБУСОКК «Красноармейский ЦСОН». Фитосанитарное состояние земельного участка удовлетворительное.

(указать для каких целей фактически используется земельный участок и состояние использования земельного участка на момент проверки)

Дополнительные сведения о земельном участке:

- Административное здание (Лит. В.в)- 78,2 кв.м., жилой корпус (Лит. А, А1, А2)-253,9 кв.м., жилой дом (Лит. Д1)-146,7 кв.м., жилой дом (Лит. Д1)-146,7 кв.м., жилой дом (Лит. Д, д, д1)-539,3 кв.м., здание галокамеры (Лит.Б)-182,0 кв.м., прачечная (Г10, Г11) -39,6 кв.м, здание котельной (Лит. Г4)-31,1 кв.м., гараж (Лит.Г5)-56,7 кв.м., склад (Лит. Г,Г1)-30,5 кв.м., сарай (Лит. Г17)-132,1 кв.м., уборная (Лит.Г15,Г16)-6,6 кв.м., подвал (Лит.Г.18,Г19)-21,3 кв.м., подвал (Лит. Г8,Г9)-17,1 кв.м., навес (Лит. Г27)-14,8 кв.м., навес (Лит. Г26)-8,4 кв.м. навес (Лит. Г25)-4,5 кв.м. навес (Лит. Г24)-4,9 кв.м. навес (Лит. Г23)-25,0 кв.м. навес (Лит. Г22)-24,6 кв.м., навес (Лит. Г21)-19,8 кв.м. навес (Лит. Г20)-12,1 кв.м. септик (Лит.ХV)-8,4 кв.м, септик (Лит.ХVI)-8,4 кв.м, септик (Лит.ХХIV)-6 кв.м.; септик (Лит.ХХIII)-6,3 кв.м, септик (Лит.ХХI)-5,5 кв.м, септик (Лит.ХХII)- 4 кв.м, мощение (Лит. ХIV)-100,6 кв.м., мощение (Лит. IX)-635,8 кв.м., мощение (Лит. ХХVIII)-33,4 кв.м., забор (Лит. I)-168 м., забор (Лит. ХIV)-81 м.

(здания, строения, сооружения, в том числе подземные, их принадлежность, функциональное назначение, характеристики)

Земельные платежи за использование земельного участка, вносятся в виде арендной платы. Земельные платежи по договору

Гл. специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»

В.М.Кривега

Землепользователь

Л.В.Заикина

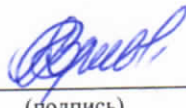
Права на объекты недвижимости (при их наличии) удостоверяются следующими документами: предоставлены выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.11.2016 года (прилагаются).

(наименование и реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих и иных документов)

Выводы и предложения по результатам обследования земельного участка:

Нарушений земельного законодательства и условий использования земельного участка площадью 1,02 га предусмотренных договором аренды, не выявлено.

Главный специалист
ГКУ КК «Кубаньземконтроль»



(подпись)

В.М. Кривега

(ф.и.о)

С содержанием акта ознакомлен:

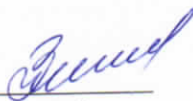


(подпись)

Л.В. Заикина

(должность, Ф.И.О.)

Экземпляр акта получил



(подпись)

Л.В. Заикина

(должность, Ф.И.О.)

